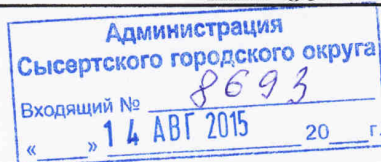


**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Ольховские хутора»
ОГРН 1106652000168, ИНН 6652030263**

624005, Россия, Свердловская обл., Сысертский район, дер. Ольховка
Тел. 7(919) 194-80-10, E-mail: ohutora@gmail.com, www: hutora.umi.ru

Исх. № 1/2
На Ваш № от



«10» августа 2015 г.

Главе Сысертского городского округа
г-ну Карамышеву А. Г.
624022, Свердловская обл.,
г. Сысерть, ул. Ленина, 35

Уважаемый Александр Геннадьевич!

В 1990 году в Сысертском районе Свердловской области организовано два садоводческих некоммерческих товарищества: «Ольховские хутора» и «Солнечный-2», объединяющие более 300 садовых участков.

Для доступа к земельным участкам на личные средства членов товариществ был построен подъезд (далее – Дорога) от деревни Кадниково (как продолжение улицы Герцена) общей длиной 2,25 километра с выемкой грунта на глубину 0,4 м и отсыпкой дорожного полотна скальной породой и щебнем. От этой Дороги были отведены вспомогательные ответвления в виде улиц (тупиковых проездов) на территории садоводческих товариществ - всего 14 проездов.

Данная Дорога соединила кратчайшим путём деревню Кадниково с автомобильной дорогой общего пользования 2501000 регионального значения «Арамиль-Андреевка» и стала использоваться в хозяйственной деятельности Сысертского городского округа. Дорога пересекает подземный газопровод «Бухара-Урал», часть её проходит вдоль подземной газовой магистрали высокого давления на город Полевской. Кроме того, ведется интенсивная газификация в самих садоводческих товариществах. Вдоль Дороги проложен подземный газопровод и установлены газораспределительные пункты. В связи с этим Дорогой пользуются газовые службы. Вдоль всей Дороги товариществом «Ольховские хутора» установлены опоры электропередачи и трансформаторная подстанция, что обуславливает подъезд к ним обслуживающего персонала «электросети». Также Дорогой пользуются экстренные службы: «Скорая помощь», спасатели МЧС, полиция, а также жители деревни Кадниково и поселка Черданцево.

Таким образом, можно констатировать, что созданная усилиями и на средства садоводов Дорога стала существенным объектом инфраструктуры не только садоводческих товариществ, но в большей степени – объектом инфраструктуры Сысертского городского округа, частью его дорожной сети. В связи с проводимой ООО «СК-Сысерть» коттеджной застройкой примыкающих к Дороге с запада земель общей площадью свыше 25 га следует прогнозировать дальнейшее усиление эксплуатации Дороги.

Однако, если в процессе приватизации земельных участков в садоводческих товариществах в 2007 г. проезды на их территориях стали собственностью этих товариществ и бремя содержания и ремонта проездов легло на их плечи, то Дорога осталась в ведении Администрации Сысертского городского округа, хотя в Администрации считают, что такой Дороги нет. Однако, это не соответствует действительности. И хотя ни на одной карте эта Дорога не обозначена, она отчетливо видна на фотографии со спутника. Кроме того, при подъезде к СНТ «Ольховские хутора» по дороге «Арамиль-Андреевка» установлены два дорожных указателя: «Ольховские хутора», как обозначающие населенные пункты.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ бремя содержания и ремонта имущества лежит на собственнике этого имущества. Мы считаем, что данная Дорога является собственностью Администрации Сысертского городского округа, так как она расположена на нераспределенных землях, принадлежащих Администрации.

В настоящее время состояние Дороги в связи с ее интенсивной эксплуатацией всеми видами транспорта находится в неудовлетворительном состоянии, о чем свидетельствуют прилагаемые фотографии. Особо обращаем Ваше внимание, что из-за наклона местности в сторону реки Ольховки все загрязнения от Дороги стекают в Ольховку и далее распространяются в реку Сысерть, вызывая неблагоприятные экологические последствия.

Члены садоводческих товариществ своевременно уплачивают помимо общегосударственных и региональных налогов также и налог на землю, от которого не освобождены даже ветераны и льготники (и который за 2014-2015 год вырос в 30 раз). Содержание и ремонт такой дороги не под

силу садоводам, большинство из которых в настоящее время составляют пенсионеры, а проезд к садовым участкам из-за состояния Дороги становится все более затрудненным

Просим:

- привести дорожное покрытие в надлежащее состояние. В случае невозможности произвести капитальный ремонт Дороги в текущем году произвести частичную отсыпку и грейдирование дорожного полотна и рассмотреть вопрос финансирования его ремонта в 2016-2017 годах.

- дать поручение на изготовление технической документации и кадастрового паспорта данной Дороги с последующим включением ее в перечень объектов дорожной сети Сысертского городского округа и обозначением на соответствующих картах с указанием расположенного вдоль этой Дороги населенного пункта «СНТ Ольховские хутора».

С уважением,

Председатель правления



Д.Н.Романский

Приложения:

1. Копия первой страницы плана организации и застройки СНТ «Ольховские хутора»
2. Спутниковый снимок Дороги и прилегающих территорий
3. Кадастровый план земельного участка месторасположения Дороги
4. Фото Дороги и примыкающих проездов

Исп. В.С. Савосин (89126668161)